

# 市場環球概覽

18 / 10 / 2024



# 亞洲股市

| 亞洲股市行情 (Asian Markets) |          |         |        |        |  |
|------------------------|----------|---------|--------|--------|--|
| 股市                     | 指數       | 漲跌      | 比例     | 今年表現   |  |
| <a href="#">香港恆生</a>   | 20079.1  | -207.75 | -1.02% | 17.95% |  |
| <a href="#">恆生科技</a>   | 4349.77  | -52.6   | -1.19% | 15.55% |  |
| <a href="#">上海綜合</a>   | 3169.38  | -33.57  | -1.05% | 6.54%  |  |
| <a href="#">滬深300</a>  | 3788.22  | -43.37  | -1.13% | 10.41% |  |
| <a href="#">台灣加權</a>   | 23053.84 | 42.86   | 0.19%  | 28.57% |  |
| <a href="#">日經225</a>  | 38945.5  | -256    | -0.65% | 16.38% |  |
| <a href="#">韓國</a>     | 2609.54  | -0.82   | -0.03% | -1.72% |  |
| <a href="#">新加坡</a>    | 3625.25  | 34.63   | 0.96%  | 11.88% |  |
| <a href="#">馬來西亞</a>   | 1641.44  | 8.81    | 0.54%  | 12.84% |  |
| <a href="#">越南</a>     | 1286.52  | 7.04    | 0.55%  | 13.86% |  |
| <a href="#">泰國</a>     | 1495.02  | 10.01   | 0.67%  | 5.59%  |  |
| <a href="#">印度</a>     | 81006.61 | -494.75 | -0.61% | 12.13% |  |
| <a href="#">印尼</a>     | 7735.04  | 86.1    | 1.13%  | 6.36%  |  |
| <a href="#">紐西蘭</a>    | 12768.54 | 127.22  | 1.01%  | 8.48%  |  |
| <a href="#">澳洲</a>     | 8624.1   | 67.5    | 0.79%  | 10.15% |  |

## 恒指險守兩萬關收市 內房股受壓 融創挫27%

- 恒生指數高開185點於20,471點後，曾升496點至20,783點，其後升幅逐步收窄，午後由升轉跌，一度下挫309點至19,977點，全日收跌207點或1.02%，報20,079點，連跌第4日；國企指數跌88點或1.21%，報7,179點；科技指數跌52點或1.19%，報4,349點。主板成交1,912億港元。
- 市場觀望內地下一輪刺激經濟措施，加上人民幣匯價轉弱，港股近期出現明顯調整。不過，考慮到指數由高位已累挫近3,000點，相信20天線20,000點有一定支持。事實上，**內地對刺激經濟的決心頗大**，在財政政策發力下，對股市應有正面幫助，後市未宜過分悲觀。恒指只要守穩20,000點水平，並配合下一輪政策消息，再上試21,000點機會存在。

借足7成 按揭遲來「撒辣」

## 放寬物業按揭貸款成數上限

不論

物業價值

是否自用或公司持有

買家是否「首置」


按揭成數上限


供款與入息比率上限


調整至**七成**⤴

調整至**五成**⤴



 johnleekachiu

 john.kc.lee

 李家超

# 投資移民准買5000萬豪宅



《施政報告》宣布，即日起新資本投資者入境計劃（CIES）容許投資住宅物業，該**單一物業成交價須達5000萬元或以上**，並為申請者個人名下的物業，投資於房地產（包括住宅及非住宅）的金額獲計算入投資總額則設**1000萬元上限**。有移民顧問指出，內地及亞洲人對「磚頭」興趣大，即日接獲10宗查詢，地產界預料有利價格逾5000萬元至1億元的豪宅交投。

截至9月底，投資推廣署接獲**約600宗CIES申請**，並批出逾494宗申請的淨資產審查。入境處則已就**371宗申請**作出「原則上批准」，當中**62宗申請獲正式批准**。

## 爭取恢復一簽多行擴大一周一行

- 特區政府已向中央政府提出進一步優化內地居民來港旅遊簽注的請求，包括恢復深圳「一簽多行」個人遊簽注及擴大「一周一行」個人遊簽注政策試點城市範圍等，中央政府有關部門表示將積極研究加速推進。
- 港府又建議發展大熊貓及賽馬旅遊，並借穆斯林友善措施以開拓中東和東盟旅客客源。

## 高才通增13海內外大學 更新人才清單

- 政府將會在11月引入13所海內外頂尖大學，包括9間過去5年於《上海交通大學中國大學排名》第11至20名而未納入現行合資格名單的內地大學，例如四川大學、北京航空航天大學、東南大學；另外亦有4間過去5年在《QS世界大學排名》藝術與設計範疇位列前5名的專科學院，又解釋未來各項工種都有欠缺人手的情況，無論是高學歷行業、前線服務業，或是維修或維持城市運作的工種。消息人士表示，政府更新人才清單時會着重本港欠缺的工種，以及八大中心所需人才。

## 研強積金「全自由行」 促進市場競爭

- 港府指強制性公積金計劃管理局會研究「全自由行」具體方案，利用今年6月推出的積金易平台，容許僱員將僱主強制性供款的累算權益轉移至自選計劃，鼓勵僱員積極管理強積金投資，促進市場競爭。
- 當局亦會推進保障僱員的措施，包括明年5月1日取消強積金制度下的僱主強制性供款累算權益「對沖」遣散費，以及長期服務金的安排；亦會推行為期25年、總額超過330億元的資助計劃，分擔僱主在取消「對沖」後的支出。
- 積金局主席劉麥嘉軒表示，這項改革措施將會支持打工仔女更積極地管理自己的強積金投資，亦有助激活強積金市場競爭、推動受託人繼續降低收費、提升基金表現及服務質素，為打工仔女提供更佳的退休保障。



# 歐美股市

| 歐洲非洲股市行情 (European Markets) |          |    |        |        |         |
|-----------------------------|----------|----|--------|--------|---------|
| 股市                          | 指數       | 漲跌 | 比例     | 今年表現   |         |
| 英國                          | 8385.13  |    | 56.06  | 0.67%  | 8.43%   |
| 德國                          | 19588.19 |    | 155.38 | 0.80%  | 16.93%  |
| 法國                          | 7583.73  |    | 91.73  | 1.22%  | 0.54%   |
| 俄羅斯                         | 896.58   |    | -5     | -0.55% | -17.25% |
| 愛爾蘭                         | 9844.5   |    | 30.09  | 0.31%  | 12.38%  |
| 義大利                         | 37191.23 |    | 380.59 | 1.03%  | 14.51%  |
| 西班牙                         | 1164.03  |    | -8.43  | -0.72% | 16.75%  |
| 希臘                          | 1438.67  |    | 8.58   | 0.60%  | 12.81%  |
| 葡萄牙                         | 4582     |    | -33.68 | -0.73% | -3.18%  |
| 南非                          | 78567.58 |    | 263.91 | 0.34%  | 11.45%  |

| 美洲股市行情 (American Markets) |          |    |        |       |        |
|---------------------------|----------|----|--------|-------|--------|
| 股市                        | 指數       | 漲跌 | 比例     | 今年表現  |        |
| 道瓊工業                      | 43195.58 |    | 117.88 | 0.27% | 14.61% |
| NASDAQ                    | 18405.23 |    | 38.15  | 0.21% | 22.61% |
| S&P 500                   | 5845.36  |    | 2.89   | 0.05% | 22.55% |

## 美股道指、標指再創新高



- 美股3大指數早段**全線揚升**，道指升212點，報43,289點；標指升38點，報5,878點；納指升174點，報18,541點。
- 美國最新公布的**經濟數據表現穩健**，**9月零售銷售按月增長0.4%**，撇除汽車及汽油之後的零售增幅更達到0.7%，均**好過市場的預期**，反映出整體消費需求仍然穩健。與此同時，就業市場亦有好消息，上周**首申領失業救濟人數為24.1萬人**，**低過市場預期**；而截至前周止持續申領人數則為186.7萬人。這些數據都反映出美國經濟依然展現出韌性，但同時也**意味着減息的進程可能會較為緩慢**。
- 其他企業消息方面，社交媒體巨頭**Meta**據報開始了**新一輪裁員**，涉及Instagram、WhatsApp、「元宇宙」業務部門Reality Labs等等，惟消息稱今次只是**小規模裁員**，涉及員工人數不多。Meta股價早段曾升0.5%。

黃金價格再破頂！每安士升穿2690美元



金價持續強勢，再創新高。現貨黃金升穿每安士2,690美元，全日升0.61%；曾高見2,691美元。